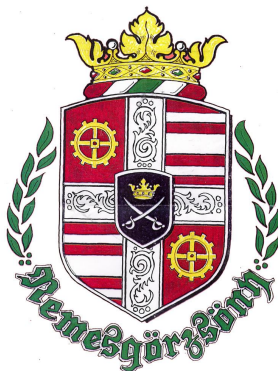


# **NEMESGÖRZSÖNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

## **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

Jóváhagyva Nemesgörzsöny Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
55/2003. (VII. 29.) számú határozatával



## 1. Előzmények

Nemesgörsöny község területére a jelenleg hatályos összevont rendezési tervet 1985-ben az Északdunántúli Tervező Vállalat készítette. Az időközben bekövetkezett társadalmi, gazdasági, műszaki, jogszabályi változások miatt, továbbá a település kiegyensúlyozott fejlődésének érdekében szükséges a hatályos jogi szabályozásnak is megfelelő új településrendezési terv készítése.

Nemesgörsöny község Önkormányzata felismerve ezt a feladatot, ezért a Pápa és Környéke Települési Önkormányzatok Területfejlesztési Társulásának szervezésében megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül kidolgozására.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányelveit jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely Nemesgörsöny fejlődését a következő években, évtizedekben elősegíti.

A település fejlesztési koncepciójának meghatározásánál a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, a települési élet helyi jellemzőit. Csak ezután lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Nemesgörsöny hosszú távú fejlesztési koncepcióját.

## 2. Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési program és az arra épülő településrendezési terv, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája, ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója, illetve településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, melyek műszaki jogi kereteit a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településfejlesztési koncepció, illetve az utána készülő településrendezési tervnél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely a település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen túl természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők szakvéleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adnak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat.

### 3. Nemesgörsöny község rövid ismertetése

Nemesgörsöny Veszprém megyében a kistérségi központ Pápától 12 kilométerre északnyugatra, a megyeszékhely Veszprémtől 60 km-re északnyugatra, a régióközpont Győrtől déli irányban 48 km-nyire helyezkedik el. A községet a Pápa-Csorna vasúti mellékvonal érinti, melynek megállóhelye is van a településen.

A község határa a Pápai-síkság északi szélén helyezkedik el. A homokos, kavicsos területeken szántóföldeket találunk. A Marcal és a Tapolca szelése, helyenként vizenyős völgyében rétek vannak. A Marcal árteréből 1-3 m magas homokdombok emelkednek ki. A Dorza-patak és az időszakos Fügösz-árok folyik még keresztül a határon.

Nemesgörsöny területén műemlék épület nem található.

A településen a belterületi utak nagy része szilárd burkolattal ellátott, egy részük meleg aszfalttal burkolt, 40% szórt makadám út. A burkolatok felülete azonban számos helyen, javításra és kiszélesítésre szorul. A külterületi utak földutak, szintén karbantartásra, javításra szorulnak. A község utcájában jelenleg mintegy 300 lakóház található. Művelődési ház, könyvtár, posta, három kereskedelmi egység négy italbolt és PB gázcsere lehetőség a településen rendelkezésre áll.

A település belterületét nagyjából mezőgazdasági művelésű területek veszik körül, jellemző művelési ág a szántó, rét, erdőterületekben azonban szegény a település.

A község lakosság száma az utóbbi években stagnál, jelenleg mintegy 790 fő körül van.

A község valamennyi középületéről elmondható, hogy jó műszaki állapotban van, az orvosi rendelő épülete különösen szép, nemrég teljesen új épületben kapott helyet.

A településen az ivóvíz hálózatra való csatlakozás mértéke 100%-os. A szennyvízcsatorna nincs kiépítve, jelenleg tervezés alatt áll. Az elképzelések között szerepel egy Nagyacsáddal közös kialakítású szennyvízcsatorna hálózat. A szippantott szennyvizet jelenleg a Pápai szennyvíztisztítóba szállítják. Az összes lakóház elektromos áram ellátása megoldott. A lakóházak 65%-a vezetékes telefonnal rendelkezik. A mobiltelefonok vételi lehetősége jó. A kommunális hulladék elszállítása hetente, a Győri Kom-

munális Szolgáltató Kft. telephelyére történik. Jelenleg a lakások 25%-át földgázzal, a többit hagyományos módon fával fűtik.

Összefoglalva Nemesgörzsöny község belterületén az úthálózat javításra szorul, a kommunális infrastruktúra elemei közül a szennyvíz és csapadékcatorna egy része hiányzik. A meglévő alapfokú intézmények a lakosság igényeit kielégítik, a magasabb szintű szolgáltatásokat viszonylag közel, Pápán tudják elérni. A tömegközlekedés alapvetően jónak mondható.

#### 4. Általános alapelvek

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) A fejlesztésnek a minőség centrikusnak kell lennie. Nem a település nagyságának, lélekszámának mennyiségi fejlesztése az elsődleges cél, hanem a településen lakók életminőségének javítása.
- b) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- c) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- d) Ésszerű határokig arra kell törekedni, hogy a fejlesztések eredményeként a település munkaképes korú lakosságának minél kisebb hányada kényszerüljön naponta más településre utazni, hogy munkahelyét elérhesse.
- e) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- f) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- g) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- h) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

## 5. Gazdaság

### 5.1 Mezőgazdaság

#### 5.1.1 Helyzetleírás:

Nemesgörzsöny mezőgazdasági területein a Kinizsi Pál Mezőgazdasági Termelészövetkezet folytat jelentősebb termelő tevékenységet. A szövetkezet a község déli és északi részén található TSZ-major területén állattartással is foglalkozik.

A településen a külterületen gazdálkodó mezőgazdasági vállalkozók száma is jelentős.

A külterületen minimális mértékben elterülő erdőterületek pedig magántulajdonban vannak, míg a vadászati jog birtokosa a Marcalvölgyi „Sólyom” Vadásztársaság.

#### SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Viszonylag jó minőségű termőterületek.	1 Tőkeerő hiánya a földtulajdonosok körében	1 Mezőgazdasági beruházások állami, EU támogatása.	1 A jelenleg mezőgazdaságból életet teljes létszámban nem tudja eltartani az elvárt szinten a mezőgazdaság.
2 Lakosság mezőgazdasági hagyományai.	2 A birtokosok nem ismerik a támogatási lehetőségeket és a piaci ismereteik is hiányosak.	2 Földtulajdonosok oktatása, lehetőségeikkel való megismertetése.	2 A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.
3 Számos mezőgazdasággal foglalkozó vállalkozó található a településen.	.		3 Elaprózott termőterületeken nem valósítható meg a megfelelő jövedelemszintet biztosító gazdálkodás.

#### 5.1.2 Feladatok:

- A működő mezőgazdasági telephelyek fejlődési lehetőségeit biztosítani kell, úgy, hogy az ne zavarja az egyéb települési funkciókat.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételének lehetőségeiről.
- Fel kell készíteni a termelőket az EU- támogatási források igénybevételének lehetőségeire, módjára.

## 5.2 Ipar

### 5.2.1 Helyzeteírás:

A községben nagyobb ipari jellegű üzem, vagy vállalkozás. nem található. A településen egy magán vállalkozó varrodát működtet, ahol 16 főnek biztosít munkahelyet. A településen működik a Halász Építőipari Kft, valamint egy BRIGGS & STRATTON szerviz, de munkahelyeket nem tud biztosítani a lakosságnak.

A lakosság munkahely hiányában, nagyobb rész Győrbe, Tétre, valamint Csornára jár dolgozni. A településen jelenleg számottevő ipari jellegű vállalkozás nem működik, azonban a jövő tekintetében lehetőséget kell biztosítani az esetlegesen betelepülő szándékozó cégek számára. Ezért szükséges gazdasági telephelyet kijelölni, egyéb, jelentősen nem zavaró ipari tevékenységet folytató gazdálkodók számára. Erre a célra legalkalmasabb terület a pápai út nyugati oldala, mely a TSZ területével átellenben található.

### SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 A könnyen megközelíthető Győrben, Pápán működő ipari üzemek foglalkoztatják a helyi lakosokat.	1 A helyben működő gazdálkodók nem képesek megfelelő létszámban foglalkoztatni a lakosságot.	1 Vállalkozásokat segítő szolgáltatások fejlesztése.	1 A közeli Győr, Pápa elszívja a jelentősebb termelő üzemeket.
2 Relatív olcsó helyi munkaerő.	2 Potenciális befektetők hiánya.	2 Nem szennyező ipari telephely kialakítása a községben.	
3 Ipar fejlesztéséhez felhasználható szabad terület.		3 Nagyobb ipari üzemek kisebb beszállítóinak letelepítése.	

### 5.2.2 Feladatok:

- Kisebb telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése ipari jellegű tevékenység folytatására.
- Az önkormányzatnak elő kell segíteni a helyi alacsonyán képzett munkaerő alkalmazását megoldó ipari üzem betelepülését.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését célszerű támogatni.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális befektetőkkel.

### 5.3 Idegenforgalom

#### 5.3.1 Helyzeteírás:

Nemesgörzsönynek az idegenforgalom tekintetében nagy lehetőségei nincsenek. Épített művi érték a településen nincsen, valamint idegenforgalmat generáló különleges rendezvényt, programot sem kínál a község. Nemesgörzsöny idegenforgalmi kínálatát talán a kellemes településképi és természeti környezetre lehet alapozni. Éppen ezért elsősorban a gyalogos és kerékpáros turizmus fejlesztését kell megirányozni.

Jelentős szerepet játszhat a település turisztikájának megalapozásában, a szomszédos Mezőlak község közigazgatási területén lévő, Szélmezei tőzegrányán tervezett, ökopark kialakítása. Talán e park létrejötte, segíteni tudja mind Mezőlak, mind a környező települések, így Nemesgörzsöny idegenforgalmi fejlődését is.

#### SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Szennyező hatá- soktól mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok.	1 Helyi tőke hiánya	1 A környező településekkel közös programok szervezése.	1 Az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségei.
	2 Szűkös turisztikai program és látványosság hiánya.	2 Falusi turizmus fejlesztése, turisztikai programkínálat bővítése.	2 Kevés a turizmusban érintett vállalkozás.
	3 A település széleskörű ismertségének hiánya.	3 Gyalogos és kerékpáros turizmus kiépítése.	

#### 5.3.2 Feladatok:

- A lakossággal ismertetni kell a turizmusban rejlő lehetőségeket és segíteni azok kiaknázásában, képzési lehetőségek megtalálásában, támogatási források igénybevételben.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális vendégekkel, ingatlanvásárlókkal, befektetőkkel.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.



## 5.4 Kereskedelem, szolgáltatás

### 5.4.1 Helyzeteírás:

Nemesgörzsönyben három kiskereskedelmi egység és négy italbolt található, valamint a PB gázcsere lehetősége is biztosított. A kiskereskedelmi egységek élelmiszer és vegyesáru kereskedések a lakosság alapellátását biztosítani tudják. A szolgáltatók közül posta áll a lakosság rendelkezésére.

### SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Az alapvető termékek beszerezhetőek, és a szolgáltatások is elérhetőek a településen.	1 Korlátozott kereskedelmi kínálat, viszonylag magas árakkal.	1 Közeli Pápán beszerezhetőek a nem kapható áruk.	1 A viszonylag alacsony lakosság-szám következtében korlátozott piaci lehetőségek.

### 5.4.2 Feladatok:

- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytathasson úgy, hogy azzal ne zavarja környezetét az elfogadhatónál nagyobb mértékben.

## 6. Lakóterületek fejlesztése

### 6.1.1 Helyzetleírás

A község lakosságának száma az utóbbi években stagnálást mutat, jelenleg mintegy 795 fő. A településen üres telkek és foghíjak találhatóak, azonban a távlati tervek tekintetében szükséges újabb területet kijelölni lakófunkció céljából. Erre a célra legalkalmasabb a Zrínyi utca meghosszabbítása által kijelölt területek kétoldali beépítése.

A hatályos rendezési tervben, a 135-ös hrsz. területre egy jóléti tó kialakítását tervezik, amely a falu hangulatát és arculatát nagymértékben javítaná, zöldfelületi jellegét erősítené.

A lakóterületek infrastruktúrája a szennyvízcsatorna elkészültével teljesen mondható. A lakóterületek utjai szilárd burkolattal vannak ellátva, de helyenként felújításra szorulnak.

#### SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszélyek	
1	Kellemes zavaró hatásoktól mentes lakókörnyezet.	1	Szennyvízcsatorna hálózat kiépítettségének hiánya.	1	Új lakóterületek kialakítása.	1	A közterületek és közösségi terek karbantartása és fejlesztése nehezen fedezhető az önkormányzat költségvetéséből.
				2	Új lakásépítésre és felújításra egyaránt igénybe vehető kedvező kamatozású, hosszú lejáratú hitellehetőség.		

### 6.1.2 Feladatok:

- Új építési telkeket kell kialakítani.
- Az önkormányzat helyi értékeket védő rendeletét fel kell frissíteni és a településrendezési tervbe kell építeni.
- Az utak karbantartásáról és felújításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kedvező környezeti állapot meg kell őrizni,
- A közösségi zöldterületeket (sportpálya, játszótér, park) fejleszteni kell.

## 7. Intézmények

### 7.1.1 Helyzetleírás

Nemesgörzsönyön 150 férőhelyes iskola, 50 férőhelyes óvoda működik. A településen található posta, könyvtár, melynek helyet az iskola épülete biztosít. Az orvosi rendelőben rendszeresen tart rendelést az orvos és a védőnő. A magasabb szintű szolgáltatásokat Pápán veheti igénybe a lakosság.

Az intézmények műszaki állapota jó, karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell.

A település területén három temető is található, melyek közül az egyik már kegyeleti parkként működik. Területének rendbetétele szükséges. Nemesgörzsöny területén lévő temetők bővítését a hatályos rendezési tervben kijelölt tartalék temetőterület rendezésével lehet megvalósítani, melynek a most készülő tervben is szerepelnie kell.

#### SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Az alapvető intézmények megtalálhatók a településen.	1 Az épületállomány folyamatos jó karban tartására nincs elegendő anyagi forrása az önkormányzatnak.	1 A hiányzó intézmények elérhetőek a közeli Pápán.	1 A kis lakosság-szám miatt nem üzemeltethetőek gazdaságosan a magasabb szintű intézmények.
			2 Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezik az átadott állami források.

### 7.1.2 Feladatok

- A meglévő intézmények a mennyiségi igényeknek megfelelnek, az építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A kulturális programok bővítésére és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztására fontos feladat.

## 8. Közlekedés

### 8.1.1 Helyzetleírás

Nemesgörzsönnyt Pápa felől a 8406 számú közlekedési útról közelíthetjük meg. A megyeszékhely Veszprémtől 60 km-re északnyugatra, a régióközpont Győrtől déli irányban 48 km-nyire helyezkedik el. A községet a Pápa-Csorna vasúti mellékvonal érinti, melynek megállóhelye is van a településen.

A község belterületi útjai aszfalt burkolattal vannak ellátva, de azok kisebb- nagyobb mértékben felújításra szorulnak. A külterületi utak többsége földút, állapotuk rossz, felújításra, felületkezelésre szorulnak.

A közeli Pápa és Nemesgörzsöny közt naponta több autóbusz járat is közlekedik. A járatok sűrűsége hétköznap jónak mondható.

A településen áthaladó forgalom nagysága számottevő, a község belterületi útjainak teherbíró képessége nem ilyen mértékű terhelésre lett tervezve, így szükséges lenne egy elkerülő út megépítése, mellyel a forgalom csillapítható, valamint a jelenleg kanyargós úthálózat balesetveszélyes szakaszai is elkerülhetők lennének. Ennek megvalósítására a korábbi tervekben jelölt nyomvonal Tapolca-patak irányába történő áthelyezésével (partvonal) van reális lehetőség.

#### SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Viszonylag jó logisztikai adottságok.	1 Karbantartásra, felújításra szoruló utak.	1 Település útjainak karbantartása, felújítása, valamint elkerülő út építése a belterületi utak tehermentesítése céljából.	1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
	2 Balesetveszélyes, a település méreteihez képest nagy forgalmú belterületi utak.	2 Kerékpárutak építése Pápa és a Szomszédos települések irányába.	2 A kerékpárutak több települést érintenek és csak az egész útvonal megépítésének van értelme.

### 8.1.2 Feladatok

- Az útburkolatokat fel kell újítani.
- Elkerülő út nyomvonalának kijelölése, kiépítése szükséges.
- A külterületi utakat rendbe kell tenni és folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell.

## 9. Közművek

### 9.1.1 Helyzetleírás

A községben a vezetékes ivóvíz ellátás hosszútávon is megoldott. Nemesgörzsönyön a szennyvízcsatorna hálózat nincs kiépítve, de elképzelések, tervek már készültek, melyek alapján az egyik lehetőség egy Nagyacsáddal közös csatornahálózat kiépítése, azonban a konkrét tervek a pályázati elbírálások kimenetelétől, valamint a támogatások mértékétől is függnék. Jelenleg a szippantott szennyvizet a pápai szennyvíztisztítóba ártalmatlanítják. A községben a csapadékvíz elvezetés nyílt árkos rendszerű melynek folyamatos karbantartása és teljes kiépítése szükséges. A település elektromos energia ellátása megfelelő. A község vezetékes telefon ellátottsága megoldott, a bekötések aránya 65%-os. A mobil telefonok vételi lehetősége a településen kifejezetten gyenge. A kábeltelevízió hálózat a községben kiépült, a rákötések aránya 45%-os. A község lakásainak 25%-ában vezetékes földgázzal fűtenek.

#### SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 A komfortot biztosító kommunális közművek nagy része ki van építve a településen.	1 Csapadékelvezető árokhálózat folyamatosan karbantartásra szorul, teljes kiépítettségéről gondoskodni kell.	1 Minél több lakóépület bekötése a földgáz vezetékre.	1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
	2 Nincs kiépítve a szennyvízelvezető csatornahálózat	2 Szennyvízcsatorna hálózat kiépítése.	
	3 A gázbekötések száma csekély.	3 Új telefonos bázisállomás építésének lehetősége	
	4 A mobiltelefonok vételi lehetősége igen rossz.		

### 9.1.2 Feladatok

- A szennyvízcsatorna hálózat kiépítése.
- A földgáz hálózatra minél több lakóépületet be kell kötni.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni, teljes kiépítettségéről gondoskodni kell.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására.

## 10. Környezetvédelem

### 10.1.1 Helyzetleírás

Nemesgörzsöny teljes belterülete falusias beépítésű lakóterület.

Nemesgörzsöny belterületén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős ipari és mezőgazdasági levegőszennyezés

A hulladék gyűjtését és szállítását jelenleg a Győri Kommunális Szolgáltató Kft végzi, a hulladékot saját, győri telepére szállítja. A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik.

Nemesgörzsöny község nem rendelkezik saját dögtemetővel, az állati tetemek elszállítását a Győri ATEV szerződés keretében végzi.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.

A csapadékvíz elvezetését nyílt árkos rendszerrel oldották meg. Ezek rendszeres karbantartásáról, tisztításáról az önkormányzat gondoskodik.

A kommunális szennyvizet szippantás után a Pápai szennyvíztelepen ártalmatlanítják.

A településen a fűtés földgázzal illetve fával történik.

A település környezetvédelmi programjának elkészítése szükséges.

Összefoglalva megállapítható, hogy a település környezeti állapota jónak mondható. A feltárt gondok, hiányosságok megoldásával, a tervezett fejlesztések végrehajtásával tovább javítható a település környezeti állapota és a település adottságaiból adódó lehetőségek jobban kihasználhatók.

### 10.1.2 Feladatok

- A település szennyvízelvezetését és ártalmatlanítását mihamarabb meg kell oldani.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.

## 11. Feladatok összefoglalása:

### 11.1 Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok

- Új építési telkeket kell kialakítani.
- A település temetőinek bővítését meg kell valósítani.
- Csökkenteni kell a településen átmenő forgalom mértékét.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Lehetőséget kell adni kerékpárutak építésére Pápa és a szomszédos települések irányába.
- Az önkormányzat helyi értékeket védő rendeletét fel kell frissíteni, a településrendezési tervbe be kell építeni.
- A közösségi zöldterületeket (sportpálya, játszótér, park) fejleszteni kell.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi tevékenységet folytathasson úgy, hogy azzal nem zavarja környezetét az elfogadhatónál nagyobb mértékben.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- Kisebb telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése ipari jellegű tevékenység folytatására.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését célszerű támogatni.
- A működő mezőgazdasági telephelyek fejlődési lehetőségeit biztosítani kell, úgy, hogy az ne zavarja az egyéb települési funkciókat.

### 11.2 Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből vagy külső forrásból rövidtávon megvalósítható feladatok

- Az új közművek építésénél figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.
- A falusi- és ökoturizmus fejlesztésének lehetőségeit fel kell térképezni, feltételeit tovább kell javítani, kedvező környezeti adottságait meg kell őrizni.
- A lakossággal ismertetni kell a turizmusban rejlő lehetőségeket és segíteni azok kiaknázásában, képzési lehetőségek megtalálásában, támogatási források igénybevételeiben.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális vendégekkel, ingatlanvásárlókkal, befektetőkkel.

- Az önkormányzatnak elő kell segíteni a helyi alacsonyan képzett munkaerő alkalmazását megoldó ipari üzem betelepülését.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális befektetőkkel.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételének lehetőségeiről.
- Fel kell készíteni a termelőket az EU- támogatási források igénybevételének lehetőségeire, módjára.

*11.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok:*

- A közösségi zöldterületeket (sportpálya, játszótér, park) fejleszteni kell.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- A burkolt utakat fel kell újítani.
- A meglévő intézmények építészeti állagának javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A földgáz hálózatra minél több lakóépületet be kell kötni.
- A külterületi utakat rendbe kell tenni és folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell.
- A kulturális programokat bővíteni kell és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztására figyelmet kell fordítani.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.

*11.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok:*

- A település teljes területén a szennyvízelvezetésének és ártalmatlanításának megvalósítása.
- Kerékpárutak építése Pápa és a szomszédos települések irányába.
- Elkerülő út megépítését szorgalmazni kell.

Nemesgörzsöny, 2003. július 29.

Dr. Gabler Júlia  
körjegyző

Csuka Géza  
polgármester



## **12. Zárszó**

A tervezési (településfejlesztési) koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befogadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Nemesgörsöny fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Nemesgörsöny szabályozási terve és állítható össze a helyi építési szabályzat.

*Tapolca, 2003. augusztus*