

HATÁROZAT

Nemesgörzsöny község Önkormányzata Képviselőtestületének 55/2011. (X.6.) határozata

Nemesgörzsöny Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy Nemesgörzsöny község településszerkezeti leírását és település-szerkezeti tervét jóváhagyja a mellékletek szerint.

Dr. Gyenes Nikoletta
körjegyző

Győrffy Balázs
polgármester

TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

1. Tervi előzmények

- (1) A település korábbi rendezési tervét az Észak-dunántúli Tervező Vállalat készítette 1984-ben.
- (2) Az önkormányzat a településfejlesztési koncepciót 2003. júliusában az 55/2003. (VII. 29.) TÖ számú határozatával elfogadta. A koncepció meghatározta a legfontosabb célokat és feladatokat, a település fejlesztési irányait.
- (3) A társadalmi-gazdasági folyamatok, valamint a jogszabályi kötelezések – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és végrehajtási rendeletei – készítették az önkormányzatot arra, hogy elkészíttesse az új településrendezési tervet. A tervezésre a City Plus Bt kapott megbízást.
- (4) A településrendezési terv – az adottságok mellett – az Országos Területrendezési Tervben (a továbbiakban: OTrT), a Megyei Területrendezési Tervben, a településfejlesztési koncepcióban és az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményében leírtakat veszi figyelembe és tekinteti kiindulási alapnak.
- (5) Az OTrT Nemesgörzsöny közigazgatási területét érintő országos övezetei:
 - Országos ökológiai hálózat övezete,
 - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
 - Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete.
- (6) A Megyei Területrendezési Terv Nemesgörzsöny közigazgatási területét érintő szabályozási övezetei:
 - Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete
 - Tájképvédelmi terület övezete

2. Népeség, ellátás

- (1) A település lakónépessége jelenleg 790 fő körül mozog.
- (2) Az elmúlt évek statisztikáját figyelembe véve, a település lakónépességét a terv távlatában (10év) max. 900 fővel kell figyelembe venni.

3. A településszerkezeti tervlap elemei

- (1) A településszerkezeti tervlap értelmezését részben a tervlap (jelkulcs), részben jelen fejezet tartalmazza.
- (2) A településszerkezeti tervlap elemei:
 - a. Közigazgatási határ
 - b. Meglévő és tervezett belterületi határ
 - c. Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek
 - d. Meglévő és tervezett közutak (országos főút, mellékutak), kerékpárutak, és csomópontjai.
 - e. Meglévő és tervezett terület-felhasználási egységek területi meghatározása a sajátos használat szerint.
 - f. Meghatározó műszaki infrastruktúra - hálózatok
 - g. A terület-felhasználást jelentősen befolyásoló védőterületek, védőtávolságok, védősávok.
 - h. Védett természeti- táji értékek, területek
 - i. Védett művi értékek, területek
 - j. Régészeti lelőhelyek

4. Településszerkezet, terület-felhasználás, belterületi határ

- (1) A település igazgatási területe a területhasználat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre, illetve külterületre oszlik.
- (2) A település belterülete 140 ha, külterülete 1785 ha.
- (3) A település területét építési szempontból:
 - a.) beépített és beépítésre szánt
 - b.) beépítésre nem szánt területbe kell sorolni.
- (4) A település területe az alábbi terület-felhasználási kategóriákba tagozódik:
 - a.) beépített és beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint
 - o lakóterület,
 - falusias terület,
 - o gazdasági terület,
 - ipari terület,
 - o egyéb ipari terület,
 - o különleges terület,
 - mezőgazdasági üzemi terület,
 - közmű terület.
 - b.) beépítésre nem szánt területek
 - o közlekedési- és közműterület,
 - közúti közlekedés,
 - kötöttpályás közlekedés,
 - o zöldterület,
 - o erdőterület,
 - védelmi,

- gazdasági,
- o mezőgazdasági terület,
 - általános,
 - kertes,
- o vízgazdálkodási terület,
- o különleges beépítésre nem szánt terület
 - temető terület,
 - sport, szabadidő terület,
 - bányaterület.

5. Lakóterületek, lakásellátás

- (1) Jelenleg mintegy 300 lakóépület található a településen.
- (2) Nemesgörzsönyön falusias lakóterület az összes meglévő és fejlesztésre kijelölt terület.
- (3) Új lakótelek nem került kijelölésre.
- (4) A falusias lakóterületen a kialakult állapothoz igazodó szabályozási előírásokat kell alkalmazni, figyelemmel a kialakult telekszerkezetre, a beépítési mértékre és módra.
- (5) A falusias lakóterületen megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5.

6. Gazdasági terület

- (1) A községben ipari terület, azon belül egyéb ipari terület került kijelölésre.
- (2) Az **ipari terület** olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari területen belül kijelölt övezet:
 - egyéb ipar
- (3) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményeinek elhelyezésére szolgál. Az egyéb ipari területen belül kijelölt övezet:
 - egyéb terület (GIFE),
- (4) Az egyéb ipari terület ipari övezetében elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület.
- (5) Az övezetbe a 8406. j. közút mentén, a belterület nyugati határán fekvő ingatlan tartozik.
- (6) Tervezett egyéb ipari terület került kijelölésre a belterület déli határában, a majorral szemben, illetve attól délre már külterületi ingatlanokon, a Pápa – Kenyeri összekötő út mentén.
- (7) Az egyéb ipari területen a megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 1,5.

7. Különleges terület

(1) A különleges terület-felhasználási kategóriába tartozó területek:

- mezőgazdasági üzemi terület,
- közmű terület.

(2) Mezőgazdasági üzemi terület övezetében a növénytermesztés, terménytárolás és terményfeldolgozás épületei, állattartó épületek és azokat kiszolgáló létesítmények, a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari építmény, szociális épület, valamint a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

(3) Mezőgazdasági üzem övezetbe tartozó területek a településen:

- A volt majorok területén található tehenészeti telepek, melyek a belterület északkeleti és déli határán találhatók.

(4) Az energiaszolgáltatás és településüzemeltetés épületei és építményei különleges közmű területben került elhelyezésre.

(5) Az övezetbe tartozik a a település gázfogadó állomásának helyet biztosító terület mely a Rákóczi Ferenc utca keleti végében található.

(6) A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,5.

8. Közlekedési és közműterületek

(1) A községnek az országos közúthálózatba tartozó meglévő és tervezett útjai, a település úthálózata, gyalogos és kerékpárutak közlekedési területnek minősülnek.

(2) Nemesgörzsöny a 8406. sz. Pápa - Kenyeri összekötő útról (Dózsa, Petőfi, Kossuth, Széchenyi u.) érhető el, illetve áthalad rajta a 84303. sz. Nemesgörzsöny állomáshoz vezető út is (Rózsa Ferenc u.). A megyeszékhely Veszprém, Pápa, Tapolcafő, Farkasgyepű településeken keresztül, a 8. számú főútra csatlakozva érhető el.

(3) Országos főút a községet nem érinti.

(4) Országos mellékutak:

- 8406 sz. Pápa - Kenyeri összekötő út (Dózsa, Petőfi, Kossuth, Széchenyi u.), melynek fejlesztése tervezett a települést elkerülő szakasszal együtt (VMTRT alapján)
- a 84303. sz. Nemesgörzsöny állomáshoz vezető út,
- tervezett: Mezőlak - Takácsi összekötő út, mely a település déli részét érinti (VMTRT alapján).

(5) Helyi gyűjtőút:

- Kossuth L. u.,
- Széchenyi u.,
- Petőfi S. u.,
- Dózsa Gy. u.

- (6) Az országos jelentőségű Veszprém - Nagyvázsony - Kapolcs - Tapolca - Sümeg - Somlóvásárhely - Pápa - Árpás - Győr kerékpárút a tervek szerint a településen halad keresztül.
- (7) A településen áthalad a Csorna - Pápa hazai törzshálózati vasúti vonal egyvágányú vonala, melyen a személyszállítás megszűnt, a településen található vasúti megállóhely funkcióját veszítette. A legközelebbi vasútállomás Pápán található.

9. Zöldterületek

- (1) A település meglévő zöldterületei:
- a Zrínyi utcától délre fekvő ingatlan területe, melyen kiépített közpark található,
 - a településen átfutó Fügyösz - patak mentén lévő több kisebb nagyobb zöldterület,
 - a Széchenyi utcában, az önkormányzattal szemközti ingatlanokon,
 - a Petőfi Sándor utca és a Pápa - Kenyeri összekötő út kereszteződésében.
- (2) Tervezett zöldterületek:
- a Rózsa Ferenc utca kereszteződésében, a temető ingatlanával szemközt,
 - a Petőfi Sándor utcában, az iskolával szomszédos ingatlanon.
- (3) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület.

10. Erdőterületek

- (1) Nemesgörzsöny erdőterületei gazdasági és védelmi rendeltetésű, meglévő, illetve tervezett erdők.
- (2) Az erdős, ligetes területek megóvandók, az erdőgazdálkodást a továbbiakban is fenn kell tartani.

11. Mezőgazdasági területek

- (1) A mezőgazdasági terület a tájkarakter, a táji, természeti értékek védelme, továbbá a tájba illő hagyományos gazdálkodás biztosítása érdekében a következő övezetekre tagolódik
- általános mezőgazdasági terület (korlátozott)
 - általános mezőgazdasági terület
 - kertes mezőgazdasági terület
- (2) Korlátozott beépíthetőségű általános mezőgazdasági terület a tájkarakter védelme érdekében került kijelölésre, a területen épületeket elhelyezni nem lehet.
- (3) Általános mezőgazdasági területek a község valamennyi legelő és szántó területei.
- (4) Kertes mezőgazdasági terület a település belterületének határában alakult ki. A kertes mezőgazdasági terület kijelölésének célja a telepü-

lésen olyan terület biztosítása, ahol lehetőség nyílik a kertművelésre (szőlő, gyümölcsös, kiskert).

12. Vízgazdálkodási területek

- (1) Vízgazdálkodási terület terület-felhasználási kategóriába tartozik a folyóvizek medre és partja, a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek és védőterületeik.
- (2) A település területén a vízgazdálkodási területbe kell sorolni a településen átfutó Marcal folyó, Séd patak, Darza patak és Fügyösz patak medrét.
- (3) A vízfolyások mindkét partján 6-6 méter széles fenntartó sávot szabadon biztosítani kell.

13. Különleges beépítésre nem szánt területek

- (1) A különleges terület-felhasználási kategóriába tartozó területek:
 - temető terület,
 - sport, szabadidő terület,
 - bányaterület.
- (2) A településen több temető terület is található. A Zrínyi és a Kossuth utca kereszteződésében, valamint az Ady Endre utcában is találunk egy-egy kisebb temetőt, melyek bővítése nem szükséges.
- (3) A Rózsa Ferenc utca délkeleti oldalán lévő temető területe viszont mára elérte korlátjait, ezért bővítése vált szükségessé, melyre a vele szomszédos külterületi ingatlanok alkalmasak
- (4) A községben sport, szabadidő terület is kijelölésre került, a Fügyösz patak két oldalán a belterület keleti határában.
- (5) A bányászati kapitányság nyilvántartása alapján bányászati joggal lefedett bányatelkek találhatóak a településen, a Marcal folyó keleti partjánál, melyet a terv is jelöl különleges bányaterületként.

14. Települési értékvédelem, táj- és természetvédelem

Nemesgörzsöny védett és védelemre javasolt építményeit, természeti értékeit az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

15. Környezetvédelem

- (1) Nemesgörzsönyön csak olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek nem okoznak a vonatkozó jogszabályban a lakóterületekre előírt határértékeknél nagyobb zaj-, illetve rezgésterhelést.

- (2) A kommunális hulladék gyűjtése szervezeten történik. A hulladékok elhelyezése a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. hulladéklerakóján a jogszabályoknak megfelelően biztosított. Szükséges a hulladékkezelés jogszabályi megfelelőségének folyamatos biztosítása.
- (3) A település területén a közlekedésből származó zajterhelés jelenleg jelentős problémát nem okoz.
- (4) Megállapítható, hogy a település környezeti állapota jónak mondható. A feltárt gondok, hiányosságok megoldásával, a tervezett fejlesztések végrehajtásával tovább javítható a település környezeti állapota és a település adottságaiból adódó lehetőségek jobban kihasználhatók.

16. Közművek

- (1) Nemesgörzsöny község területén a közcélú ivóvízhálózat kiépült.
- (2) Nemesgörzsönyön a közcélú szennyvízelvezető csatorna-hálózat nem épült ki.
- (3) Nemesgörzsönyön a csapadékvíz elvezetés a kiépített nyílt csapadékvíz elvezető - árokhalózat biztosítja. A csapadékvíz befogadója közvetve, vagy közvetlenül a Marcal folyó.
- (4) Nemesgörzsöny energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamos energia és a földgáz áll rendelkezésre. A villamos energia fogyasztói rákötések aránya 100%-os. Nemesgörzsönyön a vezetékes földgázellátás, a belterületen 100%-osan kiépült. Jelenleg a bekötések aránya 25 %-os.
- (5) Nemesgörzsöny távközlési hálózata kiépült. A település belterületén a vezetékes telefonhálózat bekötési aránya 65%-os. A mobil telefon elérhetősége a település nagy területén megfelelő.
- (6) A település területén a kábeltelvízió hálózat kiépült. A rákötések aránya 28%-os.