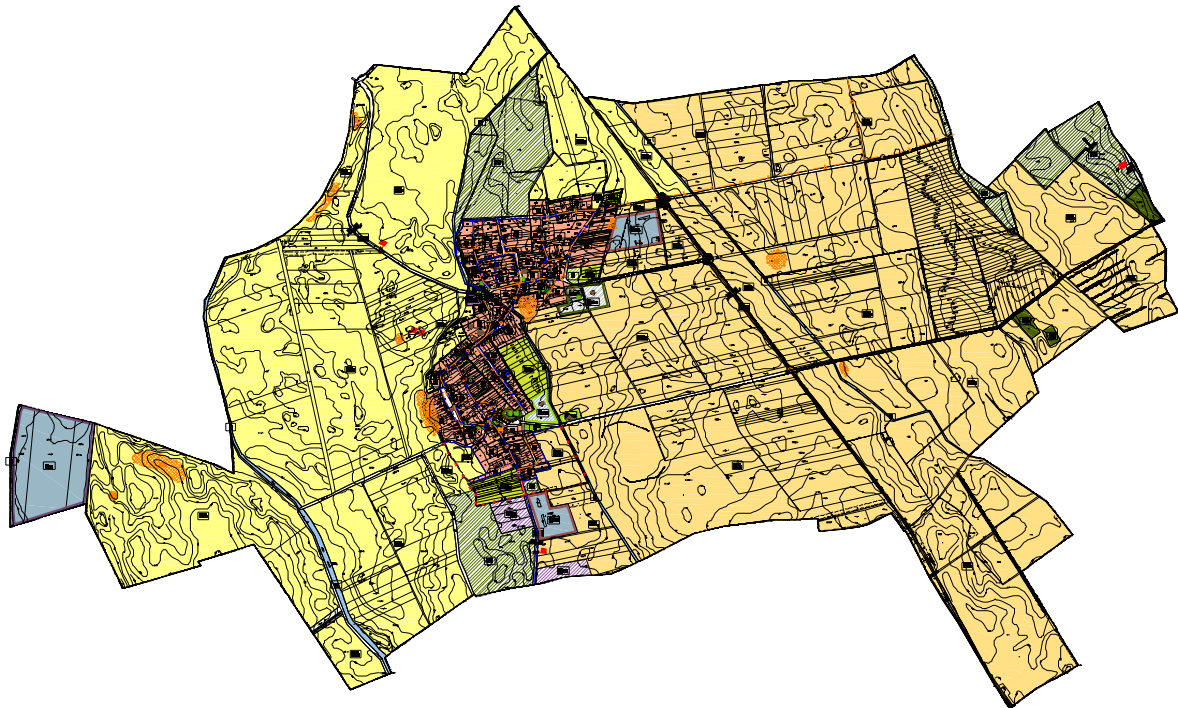


**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁT IGAZOLÓ MUNKARÉSZ**

A településrendezési tervek készítése során figyelembe kell venni a magasabb szintű területrendezési tervek szabályozásait. Nemesgörzsöny települést ilyen szempontból az Országos Területrendezési Terv, valamint Veszprém Megye Területrendezési Terve érinti.

Ahhoz, hogy a különböző tervek közötti összhang biztosítását vizsgálni lehessen, és hogy a településszerkezeti lehatárolások is igazolhatók legyenek szükséges az elkészült Településrendezési Terv szerkezetének ismerete, mely az alábbiakban kerül szemléltetésre.

**Nemesgörzsöny Község Településrendezési Tervének kivonata**

2003-ban került elfogadásra az Országos Területrendezési Terv, melyet 2008-ban módosítottak. Az elfogadott törvény meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a megye területrendezési tervének készítése és elfogadása során, ezért annak felülvizsgálatát, e törvénnyel való összehangolását 2010. december 31-ig el kell végezni.

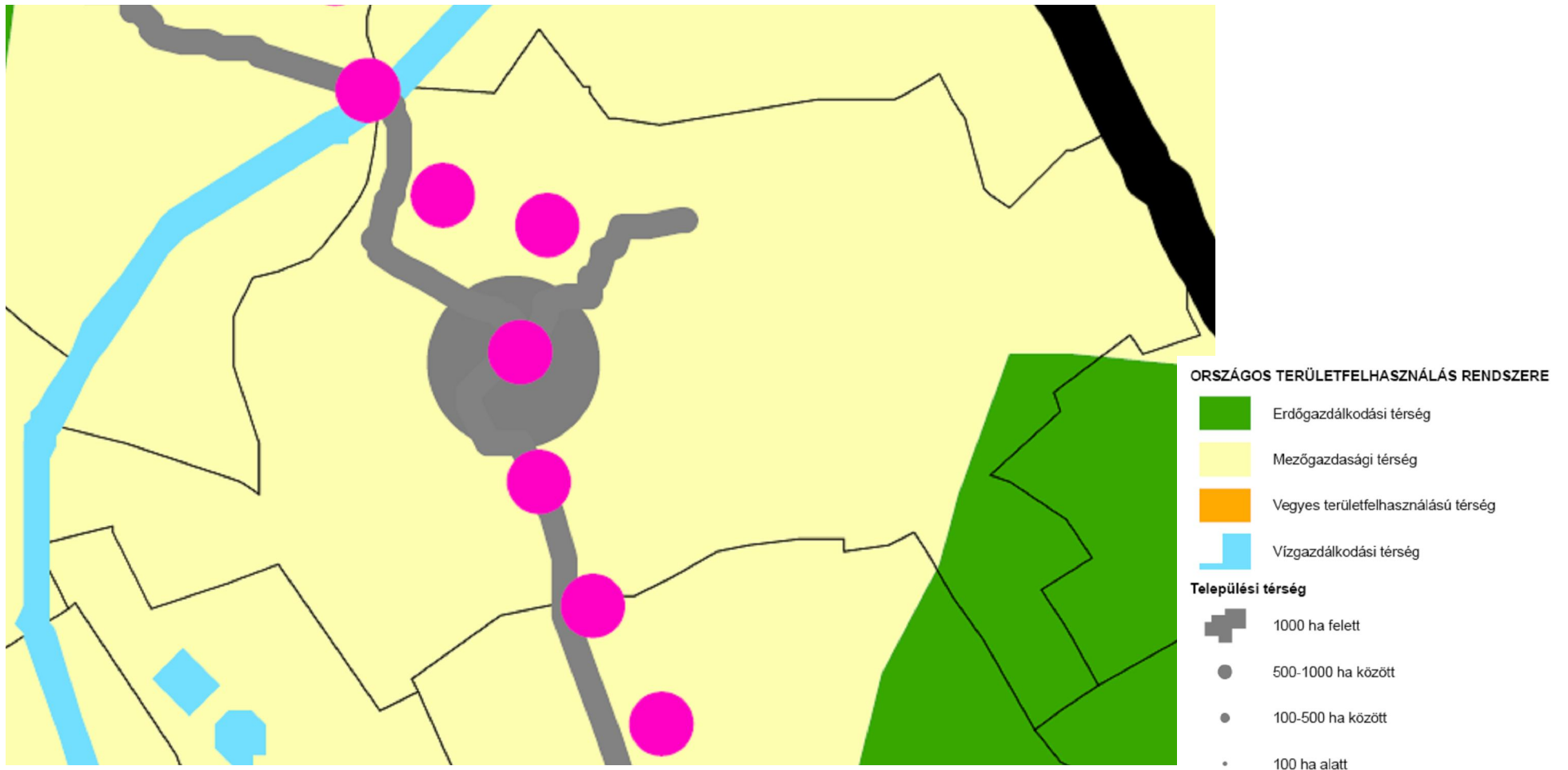
Mivel Veszprém Megye Területrendezési Terve a módosítást megelőzően már elfogadásra került, így némi ellentmondás fedezhető fel a két terv között.

Az újabb településrendezési tervek, helyi építési szabályzatok készítése során az Országos Területrendezési Tervet szintén figyelembe kell venni, kiemelten annak térségi övezeteit, az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatot, azon belül a közlekedési hálózat elemeit.

A fentieknek megfelelően jelen munkarész tartalmazza az országos szerkezeti terv területfelhasználási kategóriáinak vizsgálatát, Nemesgörzsöny közlekedési hálózatát érintő fejlesztéseket, kiegészülve a megyei elképzelésekkel, valamint a megyei terv térségi övezeteinek lehatárolását és a rájuk vonatkozó szabályozási előírások rögzítését, tervbe való beépítését.

**Terület kimutatás az Országos Területrendezési Terv alapján**

Országos Területrendezési Terv kivonata



Lovászpatonán az **Országos Területrendezési Terv alapján** erdőgazdálkodási térséget, mezőgazdasági térséget, települési térséget, valamint a Marcal folyó mentén vízgazdálkodási térséget lehet megkülönböztetni.

Erdőgazdasági térség

Az országos terv a település délkeleti területein számol jelentős erdőterületekkel. Az országos terven jelölt erdőgazdasági térség nagysága **135,58 ha**.

Mezőgazdasági térség

A mezőgazdasági térség meghatározása során, a tervlapon jelölt mezőgazdasági területekből került levonásra a már kialakult települési térség nagysága. Az országos terv alapján a mezőgazdasági térség **1633,94 ha**.

Települési térség

Az országos terven a települési térségek nagyságuk szerint különböző méretű karikával kerültek lehatárolásra, melyekből a pontos méretüket, csak a ténylegesen meglévő, lakó, ipari és egyéb funkciójú területek meghatározásával lehet beazonosítani. Nemesgörzsöny településen a települési térség nagysága **154,22 hektár**.

Vízgazdálkodási térség

Az OTrt a településen átfutó patakok területeit nem ábrázolta, csak a Marcal folyó területe került vízgazdálkodási térségként lehatárolásra. A vízgazdálkodási térség nagysága **1,26 ha**

**A módosított Országos Területrendezési Terv alapján javított Településrendezési Terv területfelhasználási mértékei az alábbiak szerint alakulnak:**

	erdőgazdasági térség		mezőgazdasági térség		vidéki települési térség		vígazdálkodási térség		település közigazgatási területe
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha
<b>OTrT</b>	135,58	100	1663,94	100	154,22	100	1,26	100	1955
<b>tényleges állapot</b>	5,57	4,11	1752,56	105,33	150,39	97,52	16,48	1307,94	1925
<b>tervezett állapot</b>	105,6	<b>77,89</b>	1639,23	<b>98,51</b>	163,69	<b>106,14</b>	16,48	<b>1307,94</b>	1925

A fentiek alapján az országos területfelhasználási kategóriáknak a terv **megfelel**.

**Az Országos Területrendezési Terv Nemesgörzsönyt érintő közlekedéshálózati fejlesztései**

Országos kerékpárút törzshálózat eleme Nemesgörzsöny községet közvetlenül is érinti.

A településen keresztül haladna a Balaton - Rába tervezett országos kerékpárút:

- Veszprém - Nagyvázsony - Kapolcs - Tapolca - Sümeg - Somlóvásárhely - Pápa - Árpás - Győr.

**Az Országos Területrendezési Terv érintettsége**

Az Ország Területrendezési Tervnek Nemesgörzsönyt érintő térségi övezetei és elhelyezkedésük a következők:

***Országos ökológiai hálózat övezete******Az övezetre vonatkozó szabályozási előírások:***

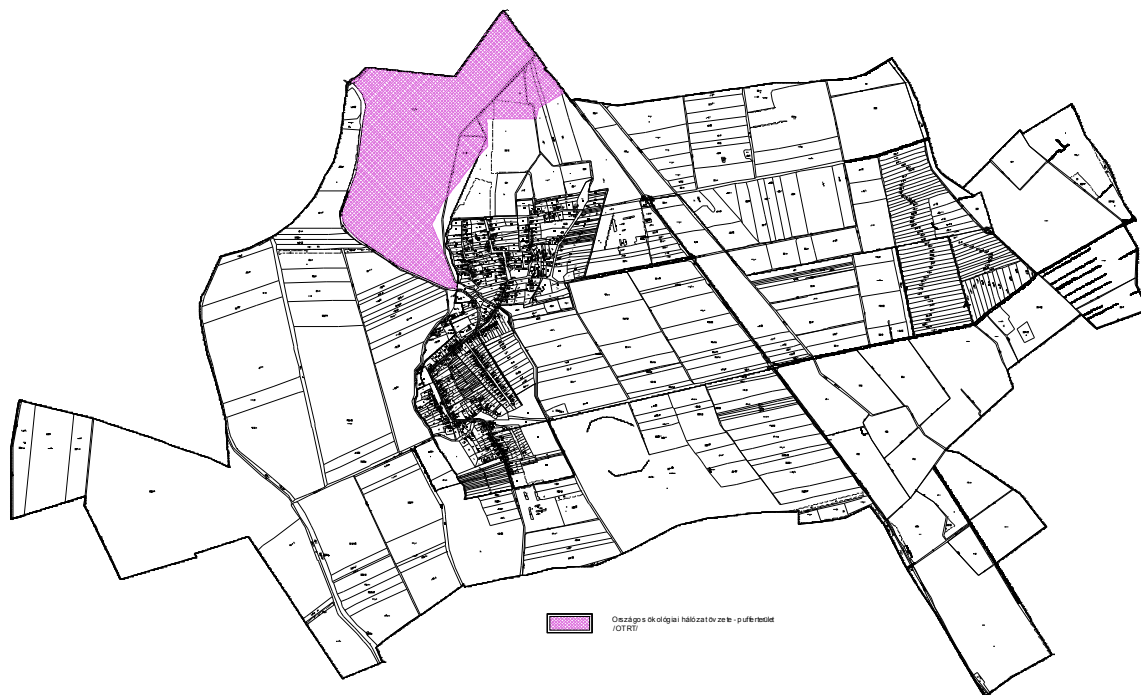
(1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatát nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Az országos ökológiai hálózat övezete közül Nemesgörzsönyt pufferterület övezete érinti. Az övezet a település belterületétől északra lévő az Egyházaskesző felé vezető úttól keletre eső meglévő mezőgazdasági területeit érinti, melyek egy kisebb részén védelmi erdő is tervezett.

A Természetvédelmi Hivatal adatszolgáltatása alapján pontosított övezetek:



A pufferterület övezetére vonatkozó szabályozási előírások:

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

***Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete***

Nemesgörzsönyben a belterülettől északra és nyugatra található.

**Az övezetre vonatkozó szabályozási előírások:**

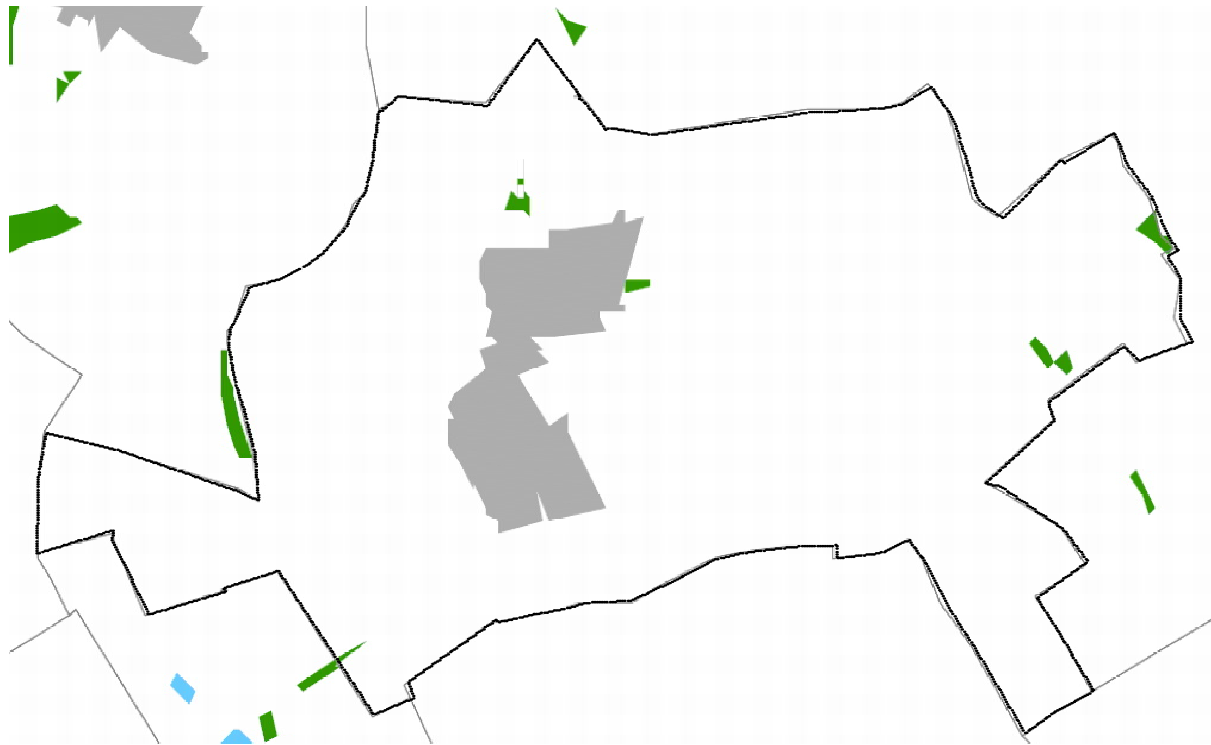
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

A településrendezési terv az érintett területek nagy részén továbbra is mezőgazdasági művelést jelöl. Kisebb területen tervezett erdő került kijelölésre.

OTrT alapján jelölt kiváló termőhelyi adottságú szántóterület nagysága:	360,48 ha
A rendezési terven a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületen jelölt tényleges mezőgazdasági művelés nagysága:	344,14 ha (95,47%)
Az eltérés nagysága:	16,34 ha (4,53 %).

***Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete***

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete a községben kisebb foltokban található, a már meglévő erdőterületeket foglalva magába.

**Az övezetre vonatkozó szabályozási előírások:**

(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

A településrendezési terv az érintett területeken a földhivatali állapotnak megfelelően meglévő és tervezett erdőterületeket jelöl.

***Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület:***

nem található Nemessgörzsöny területén.

***Országos jelentőségű tájképvédelmi terület:***

nem került kijelölésre.

***Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület:***

nem található Nemessgörzsöny településen.

***Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület:***

nem került kijelölésre.

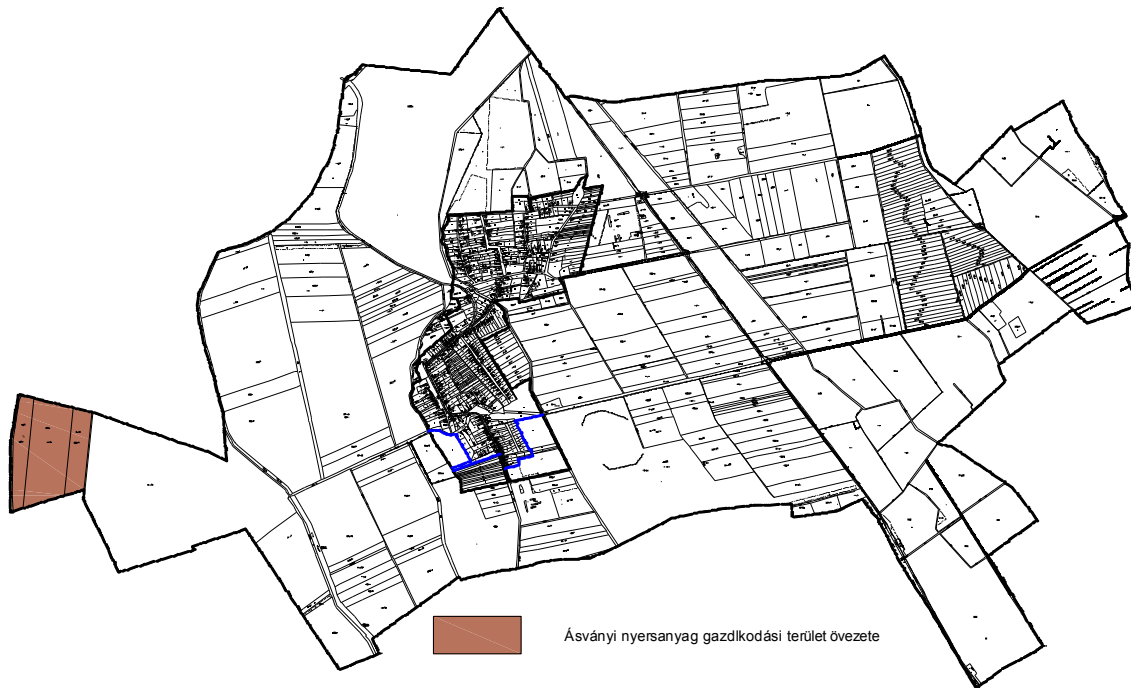
***Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe:***

nem található a településen.



**Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület:**

Nemesgörszöny ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület által érintett település. Bányászati joggal lefedett különleges bányatelkek található a település nyugati határában, a Marcal folyó partján.



Az övezetre vonatkozó szabályozási előírások:

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani.

Nemesgörszönyben az érintett ingatlanon beépítésre nem szánt, különleges bánya terület került lehatárolásra.

**Együtt tervezhető térségek**

Nemesgörszöny nem került feltüntetésre.

**Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület:**

Nemesgörszönyön az Országos Területrendezési Terv alapján nem került lehatárolásra.

Mivel Nemesgörszöny Veszprém megye északi határán fekszik, vonatkozik rá a Megyei Önkormányzat 2005. májusában elfogadott rendelete Veszprém Megye Területrendezési Tervéről.

A rendelet célja a megye területén az érintett települési önkormányzatok, szakmai, gazdasági és társadalmi szervezetek egyetértésével a területrendezési tervben foglaltaknak megfelelően a területrendezés alapvető feladatainak és szabályainak megállapítása, a megye egyes térségeiben a területfelhasználás feltételeinek és a műszaki infrastrukturális hálózatok

térbeli rendjének meghatározása, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti és kulturális adottságok megőrzésére és védelmére.

Fontos feladat a településrendezési tervek megyei területrendezési tervvel való összehangolása, mely Nemesgörzsöny települést is érinti.

A településrendezési terv készítése során figyelembe kell venni a megye szerkezeti tervét, valamint a megye térségi övezeteit és az ezekre vonatkozó szabályokat.

A megye szerkezeti terve tartalmazza a megyei területfelhasználási kategóriákat, melyre vonatkozó előírások betartását a terület kimutatási mérleg igazol.

Ugyancsak a megye szerkezeti terve ábrázolja az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatait, melyek közül jelen munkarész a település közlekedési hálózatát érintő fejlesztéseket sorolja fel.

A megyei terv térségi övezeteinek lehatárolása és a rájuk vonatkozó szabályozási előírások rögzítése, továbbá azok tervbe való beépítése a Veszprém Megye Területrendezési Tervének térségi övezeti érintettsége című fejezetben kerül rögzítésre.

**Terület kimutatás a Megyei Területrendezési Terv alapján**

Veszprém Megye Területrendezési Tervének kivonata



Nemesgörzsönyön a **Megyei Területrendezési Terv** alapján belterjes mezőgazdasági térséget, külterjes mezőgazdasági térséget, valamint a jelenlegi belterületen és a volt majorok területén a tervezett elkerülő útig hagyományosan vidéki települési térséget, a vízfolyások mentén pedig vízgazdálkodási térséget találhatunk.

Vízgazdálkodási térség

A településen található vízfolyások, mint vízgazdálkodási területek **16,48 ha** területűek.

Belterjes mezőgazdasági térség

A megyei terv alapján a belterjes mezőgazdasági térség **284,8 ha**.

Külterjes mezőgazdasági térség

A megyei terv a településen található működő bánya területét és a külterületen lévő erdőterületeket figyelmen kívül hagyta a mezőgazdasági térség lehatárolása során. A megyei terv alapján a külterjes mezőgazdasági térség **1454,36 ha**.

Erdőgazdasági térség

A megyei terv nem határol le erdőgazdasági térséget Nemesgörzsöny területére.

	erdőgazdasági térség		belterjes mezőgazdasági térség		külterjes mezőgazdasági térség		vidéki települési térség		vízgazdálkodási térség		település közigazgatási területe
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha
<b>megyei terv</b>	0	n.é.	284,8	100	1454,36	100	169,36	100	16,48	100	1925
<b>tényleges állapot</b>	5,57	n.é.	284,8	100,00	1467,76	100,92	150,39	88,80	16,48	100,00	1925
<b>tervezett állapot</b>	105,6	n.é.	284,8	100,00	1354,43	93,13	163,69	96,65	16,48	100,00	1925

A fentiek alapján a megyei területfelhasználási kategóriáknak a terv **megfelel**.

**Veszprém Megye Területrendezési Tervének Nemesgörzsönyt érintő közlekedéshálózati fejlesztései**

A megye tervezett térségi jelentőségű mellékúti összeköttetései között szerepel:

- Pápa - Kemenesszentpéter - (Beled)közötti út.

A megye vasúti mellékvonala között szerepel:

- Pápa - Csorna vasúti vonal, azonban rajta a személyszállítás megszűnt.

**Veszprém Megye Területrendezési Tervének térségi övezeti érintettsége**

Nemesgörzsöny község Veszprém Megyében helyezkedik el. A jelenleg hatályos Veszprém Megye Területrendezési Terve (VMTRT) és Veszprém Megye Területrendezési Szabályzata (VMTSZ) a település területére vonatkozó rendelkezései, és azzal való egyezősége az alábbiakban foglalható össze:

***Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete***

A településen pufferterület található, amely az OTrT-vel összhangban került kijelölve.

***Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete***

A település közigazgatási területén kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete az OTrT-vel összhangban került kijelölve.

***Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete***

A település közigazgatási területén kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete az OTrT-vel összhangban került kijelölve.

***Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete***

A település közigazgatási területén komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezetébe sorolt területek nem találhatók.

***Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete***

A településen kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek övezete alá tartozó területek nem lettek kijelölve.

***Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete***

A település közigazgatási területén felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete nem található.

***Történeti települési terület övezete***

A település közigazgatási területén történeti települési terület övezete nem található.

***Térségi jelentőség tájképvédelmi terület övezete***

A településen tájképvédelmi területek övezete alá tartozó terület a közigazgatási határ nyugati peremén található.

***Az övezetre vonatkozó szabályozási előírások:***

- (1) A tájképvédelmi terület övezetben a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.
- (2) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a tájképet zavaró építmények és területfelhasználási módok tilalmára, illetve az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

A település rendezési terve a jelölt ingatlanokon továbbra is a kialakult állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági területeket, valamint meglévő bányaterületet jelöl.

***Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület:***

A település közigazgatási területén ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület az OTrT-vel összhangban került kijelölésre.

***Együtt tervezhető térségek övezete***

Nemesszőrsöny közigazgatási területe nem esik az együtt tervezhető térségek övezetébe.

***Nagyvízi meder övezete, rendszeresen belvíz járta terület övezete***

A település közigazgatási területén nagyvízi meder övezete, rendszeresen belvíz járta terület övezete nem került kijelölésre.

***Földtani veszélyforrás terület övezete***

*Földtani veszélyforrás terület (csúszásveszélyes területek) övezete a település közigazgatási területén nem került kijelölésre.*

***Vízerózióknak kitett terület övezete***

*Vízerózióknak kitett területek övezete a település közigazgatási területén nem került kijelölésre.*

***Szélerózióknak kitett terület övezete***

*Szélerózióknak kitett területek övezete a település közigazgatási területén nem került kijelölésre.*

***Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete***

*A település közigazgatási területén honvédelmi és katasztrófavédelmi területek nem kerültek kijelölésre.*